文件编号：祺骏字[2023]02-900 号

径贝小学课室装修改造工程

招标控制价审核报告书

工程名称：径贝小学课室装修改造工程

建设单位：深圳市宝安区径贝小学

建设规模：132.3 ㎡　　结构/层数：一层

送审造价：¥129454.55 元

审核造价：¥128793.83 元　　核 减 额：¥660.72 元

审核造价（大写）：壹拾贰万捌仟柒佰玖拾叁元捌角叁分

编制人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师
缪之芳
A11164400003160
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2024年12月31日

复核人：　　资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师
罗伯石
A11084400003159
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2024年12月31日

批准人：

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲201844003984
有效期至：2024年03月06日

审核时间：　　年　　月　　日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203

编制说明

一、工程概况

工程名称：径贝小学课室装修改造工程

二、编制依据

1、根据 深圳市宝安区径贝小学 提供的图纸进行编制；

2、计价方式：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）》及深圳市补充规范。

3、定额依据《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）、《深圳市建筑工程消耗量标定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）、《深圳市市政维修工程消耗量标准》（2007）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017），并依据深圳市有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据：

（1）材料价格选用：采用《深圳市建设工程价格信息》2023 年第 05 期信息价，没有的采用市场价。

（2）人工工日价格选用：采用《深圳市建设工程价格信息》2023 年第 05 期信息价。

（3）费用依据：《深圳市建设工程计价费率标准（深建价[2018]25 号、建办标函[2019]193 号）》推荐费率，其他根据相关费用文件的规定取费。

工程项目招标控制价汇总表

工程名称:径贝小学课室装修改造工程　　第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中		
			暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	径贝小学课室装修改造工程	128793.83		2010.47	7972.25
合　计		128793.83		2010.47	7972.25

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标价的汇总。

表 04

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:径贝小学课室装修改造工程　　标段:　　第1页 共1页

序 号	汇 总 内 容	金额(元)	其中: 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	113140.49	
1.1	分部工程	113140.49	
2	措施项目费	3467.29	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	2010.47	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	1456.82	
3	其它项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	7972.25	
5	不含税建安工程造价	124580.03	
6	应纳税费	4213.80	
6.1	增值税应纳税额	3762.32	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	451.48	
含税建安工程造价=5+6		128793.83	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:径贝小学课室装修改造工程　　标段:　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		分部工程						
1	030412001001	灯具拆除	灯具拆除	套	16	28.77	460.32	
2	011608001001	铲除油漆面	1.铲除部位名称:墙面、通道门、楼梯口 2.铲除部位的截面尺寸:墙面抹灰面铲除 3.其他：符合设计规范及施工要求	m2	323.00	7.41	2393.43	
3	030412001002	电器配件拆除	1.教室内的配线、配管及灯具插座等拆除 2.综合考虑	项	1	1000.00	1000.00	
4	030701003001	空调器拆除	1.名称:空调室外室内机拆除	台	4	413.01	1652.04	
5	011610002001	金属窗拆除	1.室内高度:金属推拉窗拆除	m2	7.05	41.49	292.50	
6	011610001002	金属门拆除	1.室内高度:金属门拆除	m2	9.60	30.58	293.57	
7	011601001001	砖砌体拆除	1.砌体材质:砖墙拆除 2.其他:符合设计规范及施工要求	m3	0.20	278.40	55.68	
8	040103002002	余方弃置	1.废弃料品种:余土外弃 2.运距:综合考虑 3.满足设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m3	8.16	180.38	1471.90	
9	010802003002	不锈钢防盗门	1.门代号及洞口尺寸:不锈钢防盗门 2.门框或扇外围尺寸:1000*2500 3.门框、扇材质:闭门器、执手锁等五金配件	樘	4	2316.14	9264.56	
10	011401001002	墙面修复	1.水泥砂浆抹灰20厚	m2	7.20	53.33	383.98	
11	010401003001	实心砖墙	1.墙体类型:砌体墙体 2.砖品种、规格、强度等级:实心砖墙 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 4.其他：符合设计规范及施工要求	m3	6.92	767.60	5311.79	
12	011201001001	墙面批荡	1.墙体类型:砌筑墙体 2.底层厚度、砂浆配合比:一般水泥砂浆批荡 3.其他：符合设计规范及施工要求	m2	64.10	53.29	3415.89	
13	011102003001	地面清洗	1.面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地面清洗	m2	132.30	8.05	1065.02	
本页小计							27060.68	

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:径贝小学课室装修改造工程　　标段:　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
14	011107001002	门槛石	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆抹灰20厚 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚印度红	m2	0.96	564.39	541.81	
15	010809004001	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:粘贴剂粘贴 2.窗台板材质、规格、颜色:20厚大理石	m	2.50	135.25	338.13	
16	011407002001	天棚油漆	1.基层界面剂处理 2.腻子种类:满刮腻子2遍 3.涂料品种、喷刷遍数:一遍底漆二遍面漆 4..其他:符合设计规范及施工要求	m2	180.10	77.27	13916.33	
17	011204003001	墙裙	1.墙体类型:水泥砂浆抹灰20厚 2.面层材料品种、规格、颜色:墙面瓷砖300*600	m2	62.00	198.92	12333.04	
18	020204003001	腰线石	1.种类、构件规格:水泥砂浆粘贴 2.石表面加工要求及等级:600*100腰线	m	62.00	26.37	1634.94	
19	011406001001	油漆	1.刮腻子遍数:满刮腻子2遍 2.油漆品种、刷漆遍数:一遍底漆二遍面漆 3.其他:符合设计规范及施工要求	m2	143.90	63.71	9167.87	
20	011103001001	胶板楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:2.0厚同质透芯卷材 2.其他:符合设计规范及施工要求	m2	132.30	221.61	29319.00	
		强电						
21	030404035008	双联二三孔插座	1.材质、类型:双联二三孔插座 2.规格型号:250V 10A 3.安装方式:嵌入安装 4.供应方式:乙供 5.其他:详见图纸设计及施工要求	个	10	46.84	468.40	
22	030404035009	空调插座	1.材质、类型:三相插座安装电流(A) 16 2.规格型号:250V 16A 3.安装方式:嵌入安装 4.供应方式:乙供 5.其他:详见图纸设计及施工要求	个	4	78.34	313.36	
本页小计							68032.88	

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:径贝小学课室装修改造工程　　标段:　　第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
23	030411004002	配线BYJ2.5	(1)名称:配线(2)型号、规格:WDZ-BYJ-3*2.5mm2 (3)敷设方式、部位:管内穿线 (4)按设计及施工工艺规范要求 (5)完成配线敷设的其他一切相关工程内容及材料、辅材费用 (6)其他:符合设计规范及施	m	651.50	6.29	4097.94	
24	030411004001	配线BYJ4	(1)名称:配线金龙羽 (2)型号、规格:WDZ-BYJ-3*4mm2 (3)敷设方式、部位:管内穿线 (4)按设计及施工工艺规范要求 (5)完成配线敷设的其他一切相关工程内容及材料、辅材费用 (6)其他:符合设计规范及施	m	262.80	7.00	1839.60	
25	030411004006	配线BYJ6	(1)名称:配线金龙羽 (2)型号、规格:WDZ-BYJ-3*4mm2 (3)敷设方式、部位:管内穿线 (4)按设计及施工工艺规范要求 (5)完成配线敷设的其他一切相关工程内容及材料、辅材费用 (6)其他:符合设计规范及施	m	165.00	10.18	1679.70	
26	030411001001	配管	1.名称：配管 2.型号、规格：PC20 3.配置形式：暗敷 4.含过路接线盒等 5.按设计及施工规范施工完成本清单的其他一切相关工程内容及材料费用 6.其他:符合设计规范及施工要求	m	80.00	15.96	1276.80	
27	030411001005	配管	1.名称：配管 2.型号、规格：PC32 3.配置形式：暗敷 4.含过路接线盒等 5.按设计及施工规范施工完成本清单的其他一切相关工程内容及材料费用 6.其他:符合设计规范及施工要求	m	153.00	23.17	3545.01	
本页小计							12439.05	

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:径贝小学课室装修改造工程　　标段:　　第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
28	030404034003	单联四控翘板开关	1.材质、类型:单联双控翘板开关 2.规格型号:250V 10A 3.安装方式:明装 4.供应方式:乙供 5.其他:详见图纸设计及施工要求	个	2	60.42	120.84	
29	030404034001	单联单控开关	1.材质、类型:单联单控开关 2.规格型号:250V 10A 3.安装方式:明装 4.供应方式:乙供 5.其他:详见图纸设计及施工要求 标段:	个	4	39.42	157.68	
30	030502005002	双绞线缆	1.六类网线UTP6 2.管及桥架内敷设 3其他:符合设计规范及施工要求	m	80.00	10.42	833.60	
31	030411001002	套接紧定式镀锌钢管DN20	1.材质、类型:套接紧定式镀锌钢管 2.规格:DN20 3.铺设方法:明配 4.供应方式:乙供 5.其他:符合设计规范及施工要求	m	80.00	22.05	1764.00	
32	030502012002	网络单口插座	1.名称：网络单口面板（网络） 2.供应方式：乙供 3.其他:符合设计规范及施工要求	个	2	115.12	230.24	
33	030502012001	网络跳线	1.材质、类型:网络跳线 2.其他:符合设计规范及施工要求	个	2	61.40	122.80	
34	030404017001	配电箱	1.配电箱	台	2	1189.36	2378.72	
		分部小计					18828.69	
		分部小计					113140.49	
本页小计							5607.88	
合　　计							113140.49	

表 10

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:径贝小学课室装修改造工程　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	2010.47
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	1552.08
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	施工临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	458.39
2	履约担保手续费	
3	夜间施工费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	1456.82
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	土方支护结构	
15	其他	
合　计		3467.29

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:径贝小学课室装修改造工程　　标段:　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金额(元)	备注
1	材料设备暂估价		明细详见表11-1
2	计日工		明细详见表11-2
3	总承包服务费		明细详见表11-3
4	发包人供应材料费		
合 计			

注：编制招标控制价时，材料设备暂估价计入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:径贝小学课室装修改造工程　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费	18.00	7972.25
2	应纳税费	应纳税费合计		4213.80
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	3762.32
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	451.48
合　计				12186.05